



Biroul permanent al Senatului
Bp 599 1.28.11.2006

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind vânzarea de către
Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” actualilor
chiriași a locuințelor de serviciu**

Analizând propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” actualilor chiriași a locuințelor de serviciu, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B599 din 1.11.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

I. Observații generale

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” S.A a locuințelor de serviciu actualilor chiriași, având în vedere că, potrivit Expunerii de motive, aceste imobile, care nu mai pot căpăta altă destinație decât cea de locuințe, sunt vechi și necesită reparații.

Potrivit propunerii, titularii contractelor de închiriere care dețin locuințe de serviciu în baza unui contract valabil încheiat, pot cumpăra, o singură locuință, cu plata integrală sau în rate.

În raport de conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, întrucât domeniul vizat nu este rezervat legilor organice, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm faptul că Expunerea de motive nu conține date statistice privind volumul preconizat al tranzacțiilor, impactul scoaterii din capitalul social al Societății Feroviare de Turism S.F.T. - C.F.R.” a acestor bunuri imobiliare, construcții și terenuri, în raport și de viziunea dezvoltării acestei societății, și nici punctul de vedere al acesteia.

II. Observații de redactare și de tehnică legislativă

1. La **titlu**, pentru corecta identificare a formei de organizare a societății comerciale, este necesară introducerea, după sintagma „Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.”, a abrevierii „S.A.”.

Reiterăm această observație pentru toate situațiile similare din proiect, în care se face referire la respectiva societate.

Pentru motive gramaticale, sintagma „actualilor chiriași a locuințelor de serviciu” urmează a fi înlocuită prin aceea de „actualilor chiriași ai locuințelor de serviciu”.

2. La **art.2 alin.(2) lit.b)**, pentru o corectă și completă informare asupra Legii locuinței nr.114/1996, în finalul textului trebuie introdusă sintagma „republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

3. La **art.4 alin.(1) lit.a)**, deoarece alineatele din cadrul articolelor Decretului - lege nr.61/1990 nu sunt marcate cu cifre, se impune ca sintagma „art.6 alin.(1)” să fie redată astfel: „art.6 alin.1”.

Totodată, din considerente de ordin gramatical, termenul „Lege” din cadrul sintagmei „Decretul - Lege” trebuie scris cu inițială mică.

Reiterăm aceste observații și pentru lit.b) a aceluiași alineat al art.4.

La **alin.(1) lit.b)**, pentru acord gramatical corect în rândul 3 articolul „a” trebuie înlocuit cu „al”, remarca fiind pertinentă și în rândul 4.

4. La **art.7 alin.(3)**, pentru rațiuni de corectitudine juridică verbul „garantează” trebuie înlocuit cu acela de „asigură”, iar gramatical, sintagma „în favoarea lor” trebuie înlocuită cu „în favoarea sa”.

5. Deoarece **art.8** este structurat într-un singur alineat, acesta nu mai trebuie marcat.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 1596/27.11.2006.